क्र. सं.	लैन/मूल लेनदार का नाम / मांग सूचना की तिथि / ट्रस्ट का नाम	कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम	माँग सूचना के अनुसार कुल बकाया राशि रु. में
55	लैनः14600001063 मूल ऋणदाता: पीरामल फाइनेंस, पूर्व की देवन हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (डीएचएफएल) मांग सूचना की तिथि: 28-सित.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल-ट्रस्ट-2025-008 के ट्रस्टी	मैसर्स सूर्या मार्बल्स, श्री दिनेश कुमार तोमर एवं गीता सिंह	रु. 10525282.55/- तिथि 22-सित.-2026
	संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर एम. 184/2 का समस्त भाग, जिसका क्षेत्रफल 1360 वर्ग फुट है। यह मौजा लखमीपुर, परगना मवई, तहसील मुगलसराय, जिला चंदौली, उत्तर प्रदेश - 232101 में स्थित है। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः कच्चा रास्ता/गिरधारी की जमीन, पश्चिमः एस.एम. प्लॉट नंबर एम. 184/2 का हिस्सा, उत्तरः महेंद्र खरवार की जमीन, दक्षिणः 18 फीट चौड़ा कच्चा रास्ता।		
56	लैनः 26600001163 मूल ऋणदाता: पीरामल फाइनेंस, पूर्व की देवन हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (डीएचएफएल) मांग सूचना की तिथि: 06-Aug-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल-ट्रस्ट-2025सी-012 के ट्रस्टी	आदित्य मलिक और पंकज मलिक	रु. 3752958.4/- तिथि 23-जुलाई-2026
	संपत्ति का विवरणः 45 वर्ग गज की एक संपत्ति/घर का समस्त भाग, जो प्लॉट नंबर 9/1 के अपर ग्राउंड फ्लोर पर स्थित है। यह खसरा नंबर 808, आवासीय कॉलोनी राजवाग, ग्राम लखोनी, परगना लोनी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) का हिस्सा है (इसके मालिक आदित्य मलिक हैं)। उपर्युक्त अचल संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्वः प्लॉट नंबर 9/2, पश्चिमः प्लॉट नंबर 08, उत्तरः लोहिया पार्क, दक्षिणः 14 फीट चौड़ी सड़क।		
57	लैनः HF/0034/H/20/100254 मूल ऋणदाता: गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड मांग सूचना की तिथि: 28-सित.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल-ट्रस्ट-2025सी-009 के ट्रस्टी	रविंदर पाल और आरती देवी	रु. 3822766.16/- तिथि 19-सित.-2026
	संपत्ति का विवरणः खाता नंबर 15 (फसली वर्ष 1426 से 1431) और खसरा नंबर 36 के अंतर्गत आने वाली संपत्ति। इसका कुल क्षेत्रफल 55.76 वर्ग मीटर है, जिसमें से 55.76 वर्ग मीटर का हिस्सा कवर्ड (निर्मित) है। यह मौजा-ब्राह्मणवाला, परगना पचवादून, तहसील और जिला देहरादून, उत्तराखंड में स्थित है (इसके मालिक रविंदर पाल हैं)। उपर्युक्त अचल संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व - 20 फीट चौड़ी सड़क (लंबाई 15 फीट), पश्चिम - दूसरों की जमीन (लंबाई 15 फीट), उत्तर - दूसरों की जमीन (लंबाई 40 फीट), दक्षिण - दूसरों की जमीन (लंबाई 40 फीट)।		
58	लैनः HF/0604/H/21/100056 मूल ऋणदाता: गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड मांग सूचना की तिथि: 28-सित.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल-ट्रस्ट-2025सी-009 के ट्रस्टी	सईद अहमद और शिफा बी	रु. 4205820.75/- तिथि 19-सित.-2026
	संपत्ति का विवरणः मोहल्ला नई बस्ती पश्चिमी, करबा और तहसील नवाबगंज, ज़िला बरेली में स्थित 216 वर्ग गज की संपत्ति का समस्त भाग (स्वामीः सईद अहमद)। उपर्युक्त अचल संपत्ति की सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व - गंथा का घर, पश्चिम - खड़ंजा टाउन एरिया, उत्तर - हबीब उल्ला का घर, दक्षिण - अब्दुल रऊफ की संपत्ति।		
59	लैनः 14100003383 मूल ऋणदाता: पीरामल फाइनेंस, पूर्व की देवन हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (डीएचएफएल) मांग सूचना की तिथि: 28-सित.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल-ट्रस्ट-2025-008 के ट्रस्टी	श्री अनिल कुमार, सीमा देवी	रु. 1286543.94/- तिथि 22-सित.-2026
	संपत्ति का विवरणः मौजा - खानपुर सतवा, परगना और तहसील - चायल, कौशाम्बी में स्थित आराजी नंबर 472मि., 483 मि. की जमीन का समस्त भाग। इसका कुल क्षेत्रफल 11 मरला 3 सरसाई या 342 वर्ग गज है, जो 12 मरला जमीन में से 102/108 हिस्सा है। यह खेवट नंबर 72 मि./70, खतौनी नंबर 91, खसरा नंबर 86(0-12) के अंतर्गत आता है और ग्राम खिलाला माजरा नैन, तहसील इसराना, ज़िला पानीपत में स्थित है। (स्वामीः सीमा)। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व - सूरजभान, उत्तर - महिंदर, पश्चिम - सतपाल, दक्षिण - गली।		
60	लैनः H1CP000005001434 मूल ऋणदाता: सेवागृह ऋण लिमिटेड मांग सूचना की तिथि: 20-अग.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल-ट्रस्ट-2025सी-006 के ट्रस्टी	पुष्पा देवी, सुखवीर, दीपक चौधरी, सोनू चौधरी और प्रशांत	रु. 4397168.84/- तिथि 20-अग.-2026
	संपत्ति का विवरणः 100 वर्ग गज क्षेत्रफल वाले घर का समस्त भाग, जो खसरा नंबर 831, प्लॉट नंबर बी-5, केशव कुंज कॉलोनी, मौजा गणेशरा, तहसील और ज़िला मथुरा में बना है। (स्वामीः पुष्पा देवी)। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व - 24 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम - खाली प्लॉट, उत्तर - घर नंबर बी-6, दक्षिण - प्लॉट नंबर बी-4		
61	लैनःAPHL000000156156 मूल ऋणदाता: गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएचएफएल) मांग सूचना की तिथि: 28-सित.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल-ट्रस्ट-2025सी-016 के ट्रस्टी	धर्मवीर, सुमन	रु. 4048341.63/- तिथि 19-सित.-2026
	संपत्ति का विवरणः अराजी नंबर 452 के एक आवासीय प्लॉट का समस्त भाग, जिसका कुल क्षेत्रफल 2979.70 वर्ग फुट (यानी 276.92 वर्ग मीटर) है। यह मौजा ताल पुरा, तहसील और जिला झांसी में स्थित है। (स्वामीः धर्मवीर)। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व - विक्रेता का प्लॉट, पश्चिम - विक्रेता का प्लॉट, उत्तर - 17 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण - प्रजापति का घर।		
62	लैनः H2CP000005000932 मूल ऋणदाता: सेवागृह ऋण लिमिटेड मांग सूचना की तिथि: 20-अग.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल-ट्रस्ट-2025सी-006 के ट्रस्टी	प्रतिमा देवी एवं ललन कुमार	रु. 3203159.35/- तिथि 20-अग.-2026
	संपत्ति का विवरणः आवासीय/खाली फ्रीहोल्ड संपत्ति, जो डी/2/2/3, पहली मंजिल (एम.आई.जी.) पर स्थित है (पहली मंजिल का सामने वाला हिस्सा, छत के अधिकार के बिना)। इसका कवर्ड एरिया 66.95 वर्ग मीटर है। यह आवासीय कॉलोनी डी.एल.एफ. दिलशाद एक्सटेंशन-2, हदबस्त गांव-ब्रह्मपुर उर्फ भाऊपुरा में स्थित है। (स्वामीः ललन कुमार)। सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व - 25 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम - फ्लैट नंबर डी-2/2/4, उत्तर - फ्लैट नंबर डी-2/1/3, दक्षिण - फ्लैट नंबर डी-2/3/8आर।		
63	लैनः H1CP000005000796 मूल ऋणदाता: सेवागृह ऋण लिमिटेड मांग सूचना की तिथि: 20-अग.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल-ट्रस्ट-2025सी-006 के ट्रस्टी	ब्रजबाला और हरदेश प्रताप सिंह	रु. 1709236.14/- तिथि 20-अग.-2026
	संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 80 के एक हिस्से पर बने मकान का समस्त भाग, जिसका क्षेत्रफल 80 वर्ग गज है। यह 'शॉन हरि रेजीडेंसी' में स्थित है, जो मौजा पचगाई खेड़ा, तहसील और जिला आगरा (खसरा नंबर 749, 753) के अंतर्गत आता है। (यह संपत्ति बृजवाला की है)। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व में प्लॉट नंबर 99, उत्तर में प्लॉट नंबर 81, पश्चिम में 22 फीट चौड़ा रास्ता और निकास, और दक्षिण में मोहिनी का मकान।		
64	लैनः H1AF000005005097 मूल ऋणदाता: सेवागृह ऋण लिमिटेड मांग सूचना की तिथि: 20-अग.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल-ट्रस्ट-2025सी-006 के ट्रस्टी	प्रीति और जयदेव	रु. 1610127.14/- तिथि 20-अग.-2026
	संपत्ति का विवरणः फ्लैट नंबर 1409, 14वीं मंजिल, ब्लॉक- ई2, पॉकेट- 1सी, सेक्टर- ए1, नरेला, उत्तर-पश्चिम दिल्ली - 110040 का समस्त भाग (यह संपत्ति जयदेव की है)।		
65	लैनः LAP100001801 मूल ऋणदाता: सेवागृह ऋण लिमिटेड मांग सूचना की तिथि: 20-अग.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल-ट्रस्ट-2025सी-006 के ट्रस्टी	सुनीता, जीवन लाल और कुंज बिहारी सागर	रु. 845523.83 /- तिथि 20-अग.-2026
	संपत्ति का विवरणः नगला मुनारा, मौजा कोटा, मथुरा, उत्तर प्रदेश - 281001 में स्थित मकान (खसरा नंबर 971) का समस्त भाग। (यह संपत्ति जीवनलाल की है)। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व में सड़क, पश्चिम में चंद्रभान का प्लॉट, उत्तर में सुरेश का 10 फीट का प्लॉट, और दक्षिण में अन्य लोगों के प्लॉट।		
66	लैनः LAP100003257 मूल ऋणदाता: सेवागृह ऋण लिमिटेड मांग सूचना की तिथि: 20-अग.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल-ट्रस्ट-2025सी-006 के ट्रस्टी	हीना, मनोज कुमार, रोहताश और राज रानी	रु. 773270.29/- तिथि 20-अग.-2026
	संपत्ति का विवरणः संपत्ति संख्या बी-41383 का समस्त भाग, जिसका क्षेत्रफल 25 वर्ग गज है। यह जे.जे. कॉलोनी, सुल्तानपुरी, दिल्ली में स्थित है। (यह संपत्ति मुकेश की है)।		
67	लैनः LAP100003257 मूल ऋणदाता: सेवागृह ऋण लिमिटेड मांग सूचना की तिथि: 20-अग.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल-ट्रस्ट-2025सी-006 के ट्रस्टी	रेनू देवी, हरि मंडल और दीपक कुमार मंडल	रु. 412439.89/- तिथि 20-अग.-2026
	संपत्ति का विवरणः मकान नंबर 318, ब्लॉक ए, जे.जे. कॉलोनी, बवाना, दिल्ली - 110039 का समस्त भाग। भूमि का क्षेत्रफल 18 वर्ग मीटर है।		
68	लैनः HLP200000245 मूल ऋणदाता: सेवागृह ऋण लिमिटेड मांग सूचना की तिथि: 20-अग.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल-ट्रस्ट-2025सी-006 के ट्रस्टी	जस्सी, श्री दीपक और पवन	रु. 356108.04/- तिथि 20-अग.-2026
	संपत्ति का विवरणः मकान नंबर 809, ब्लॉक- एच2, जहांगीरपुरी, दिल्ली-डीएमसी (यू) दिल्ली दिल्ली - 110033 का समस्त भाग। (यह संपत्ति पवन और दीपक की है)।		
69	लैनः LAP100004885 मूल ऋणदाता: सेवागृह ऋण लिमिटेड मांग सूचना की तिथि: 20-अग.-2026 ट्रस्ट का नाम: अर्सिल-ट्रस्ट-2025सी-006 के ट्रस्टी	बुंदो बैगम, यूसुफ कुरैसी, मोहम्मद मुकीम, रहीशो, यासीन और सबवाना	रु. 316465.91/- तिथि 20-अग.-2026
	संपत्ति का विवरणः मकान नंबर 160/276, तहसील और जिला मथुरा (स्वामिनीः बुंडो बेगम)। इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व - अन्य संपत्ति, पश्चिम - हारून का मकान, उत्तर - अनवर का मकान, दक्षिण - असगर का मकान।		

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः दिल्ली/रा.रा.क्षे. एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
दिनांकः 06-11-2026 (ट्रस्टी के क्षमता में कार्यरत)

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड,
सीआईएनः U65999MH2002PLC134884, वेबसाइट : www.arcil.co.in
पंजीकृत कार्यालय : द रूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - 4000028 दूरभाषः +91 2266581300
शाखा कार्यालय : कार्यालय सं. 404, चौथा तल, अशोका एस्टेट, 24 बाराखम्भा रोड, न दिल्ली-110001, दूरभाष : +91 161-4567603.

बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी-2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014, शाखा पता : 14वां तल, कार्यालय संख्या 1451, अग्रवाल मेंट्रो हाइट्स, प्लॉट नंबर ई-5, नेताजी सुभाष प्लेस, दिल्ली-110034

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

अधोहस्ताक्षरी मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में एतद्द्वारा निम्नलिखित सूचना कर्जदार(रों)/ सह-कर्जदार(रों) को जारी कर रहा है, जो अपनी देयता का निर्वहन करने में असफल रहे हैं अर्थात बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड द्वारा उनको दिए गए आवास ऋण(णों)/सम्पत्ति के ऐवज में ऋण(णों) के मूलधन और उसपर उद्भूत ब्याज एवं अन्य प्रभारों के प्रतिभुगतान में असफल रहे हैं और उसके परिणामस्वरूप ऋण अनार्जक आस्ति हो गए हैं। तदनुसार उनको वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की 13 (2) और उनके नियमों के तहत सूचनाएं, उनके अंतिम ज्ञात पते पर, जारी की गई थीं। तथापि वे बिना सुपुर्दगी/बिना तामील वापस प्राप्त हो चुकी हैं, अतः कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को इस प्रकाशन के माध्यम से सूचित किया जाता है कि वे उनके द्वारा समय समय पर प्राप्त की गई ऋण सुविधाओं के तहत बकाया रशियों का भुगतान करें।

ऋण खाता संख्या/कर्जदार(रों)/ सह-कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम एवं पता	प्रतिभूत/बंधक अचल आस्ति/प्रवर्तित की जाने वाली सम्पत्ति का पता	मांग सूचना तिथि और राशि
शाखा : दिल्ली (लैन नंबर 401ZLFEH521650 1. प्रदीप कुमार अरोड़ा (कर्जदार) पता: ई-31, द्वितीय तल, मोती नगर, रमेश नगर, दिल्ली-110015 2. मंजू अरोड़ा (सह-कर्जदार) पता: ई-31, द्वितीय तल, मोती नगर रमेश नगर, दिल्ली-110015	नीचे वर्णित अनुसार गैर कृषि संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : द्वितीय तल पर फ्लैट, टेरेस/छत के अधिकार नहीं, प्राइवेट नंबर ई, परिमाप 100 वर्ग गज, (प्रॉपर्टी नंबर ई 30 से सटा हुआ), फ्रीहोल्ड प्रॉपर्टी नंबर ई-31 का अंश, साथ में कुल 200 वर्ग गज में से नीचे भूमि परिमाप 100 वर्ग गज के यथानुपात अविभाजित, अविभाज्य और अवियोजनीय स्वामित्व अधिकार सहित, सुपर स्ट्रक्चर के साथ, जो मोती नगर, दिल्ली-110015 की आबादी में स्थित है।	31 अक्टूबर 2026 रु. 37,07,961/- (रूपये सैंतीस लाख सात हजार नौ सौ इकसठ मात्र)

यह कदम सूचना की वैकल्पिक तामील हेतु उठाया जा रहा है। उपरोक्त कर्जदारों तथा/अथवा सह-कर्जदारों/गारंटरों को सलाह दी जाती है कि वे बकाया राशि का भुगतान भावी ब्याज के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर कर दें, जिसमें असफल रहने पर वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) के प्रावधानों के अनुसार प्रतिभूति आस्ति/बंधक सम्पत्ति का कब्जा लेने हेतु आगे कार्यवाही (बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के पास उपलब्ध अन्य अधिकार उपायों को प्रतिकूल प्रभावित किए बगैर) की जाएगी।
उपरोक्त नामक पार्टियों को उपरिवर्णित सम्पत्तियों को हस्तांतरित नहीं करने, तृतीय पक्ष हित सृजित नहीं करने की सलाह भी दी जाती है, जिन पर कि बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड का प्रभार है।
तिथि : 06-11-2026 स्थान : दिल्ली /एनसीआर हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

डीसीबी बैंक लिमिटेड,

कॉर्पोरेट और पंजीकृत कार्यालयः छठी मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013, महाराष्ट्र
पंजीकृत कार्यालयः ए-सेट हाउस, 7/56, डी.बी.गुप्ता रोड, करोल बाग, नई दिल्ली - 110005

परिशिष्ट IV-A
अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) के तहत बिक्री सूचना एतद्वारा जनसामान्य को एवं विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह-कर्जदारों तथा जमानतियों (यदि कोई हो तो उनके कानूनी वारिसों सहित) को सूचना दी जाती है कि अधोलिखित अचल सम्पत्ति डीसीबी बैंक लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक है जिनका रचनात्मक/भौतिक कब्जा डीसीबी बैंक के अधिकृत प्राधिकारी ने ले लिया है, उन्हें **''जहाँ है जैसे है''**, **''जो है यही है''**, **''जो कुछ भी है वहीं है''** तथा **''आश्रय रहित''** आधार बेचा जाएगा। संपत्ति को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार बकाया राशि और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली के लिए बेचा जाएगाः

क्र. सं.	कर्जदार तथा जमानतियों का नाम	1. आरक्षित मूल्य 2. जमा धरोहर राशि (ईएमडी) 3. बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि	कब्जे का प्रकार	बकाया राशि
1.	मैसर्स निशांत फार्मा (इसके मालिक श्री प्रणव कुमार हेतमपुरिया), श्री प्रणव कुमार हेतमपुरिया और श्रीमती उमा हेतमपुरिया	1. रु. 3300000 (रुपये तैंतीस लाख मात्र) 2. रु. 330000 (रुपये तीन लाख तीस हजार मात्र) 3. रु. 25,000 (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	26-11-2026 तथा 11 बजे पूर्वा.-12 बजे अप.	भौतिक	रु. 70,56,165.69/- (रुपये सत्तर लाख छप्पन हजार एक सौ पैंसठ और उनहत्तर पैसे मात्र) मुकदमे का विवरण : अप्रयोज्य
	बंधक सम्पत्ति का विवरणः सम्पत्ति नंबर 1/12014-ए, पुराना नंबर 1620 का समस्त भाग, कुल एरिया 83.61 वर्ग मीटर ग्राउंड फ्लोर पर खसरा नंबर 521/298-299 में स्थित, गांव उलधनपुर, नवीन शाहदरा दिल्ली की आबादी में। सीमाएं: पूर्व-दूसरों की सम्पत्ति / पश्चिम-सड़क / उत्तर-दूसरों की सम्पत्ति / दक्षिण-धर्मशाला (प्रतिभूत संपत्ति), वर्तमान संपत्ति स्टॉक, स्टोर, स्पेयर पार्ट्स, बुक डेट्स/प्राप्य और अन्य सभी वर्तमान संपत्तियों सहित संपूर्ण वर्तमान और भावी वर्तमान संपत्तियों पर दृष्टिबंधक के माध्यम से विशेष प्रभार।				
2.	1. श्री आलमशेर खान पुत्र अफजल खान), 2. मेसर्स आलम एंटरप्राइजेज (इसके प्रोपराइटर श्री आलमशेर खान के माध्यम से) और 3. श्रीमती तबस्सुम पत्नी आलमशेर खान	1. रु. 45,00,000 (रुपये पैंतालीस लाख मात्र) 2. रु. 4,50,000 (रुपये चार लाख पचास हजार मात्र) 3. रु. 25,000 (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	26-11-2026 तथा 11 बजे पूर्वा.-12 बजे अप.	भौतिक	रु. 53,79,526/- (रुपये तिरेपन लाख उन्यासी हजार पांच सौ छब्बीस मात्र) मुकदमे का विवरण : अप्रयोज्य
	बंधक सम्पत्ति का विवरणः फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति (संख्या डब्ल्यूजेड-221/39-ए, प्लॉट संख्या 39ए, ब्लॉक एस) की पूरी दूसरी मंजिल (छत/टेरेस के अधिकारों के बिना)। इसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज है, जो खसरा संख्या 20/13 के अंतर्गत आता है। यह संपत्ति दिल्ली के ख्याला गाँव (जिसे अब विष्णु गार्डन, गली नंबर 1, नई दिल्ली-110018 के नाम से जाना जाता है) में स्थित है। इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः प्लॉट संख्या 39 / पश्चिमः स्कूल / उत्तरः 30 फीट चौड़ी सड़क / दक्षिणः 15 फीट चौड़ी गली।				
3.	1. श्री धर्मबीर और 2. गुड़िया देवी	1. रु. 12,25,000 (रुपये बारह लाख पच्चीस हजार मात्र), 2. रु. 1,22,500 (रुपये एक लाख बाईस हजार पांच सौ मात्र) 3. रु. 25,000 (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	26-11-2026 तथा 11 बजे पूर्वा.-12 बजे अप.	भौतिक	रु. 34,50,558.6/- (रुपये चौंतीस लाख पचास हजार पांच सौ अट्ठावन और साठ पैसे मात्र) मुकदमे का विवरण : अप्रयोज्य
	बंधक सम्पत्ति का विवरणः 60 वर्ग गज या 50.166 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला एक प्लॉट, खसरा संख्या 165 का एक भाग, बरौला जाफराबाद परगना और तहसील कोइल, जिला अलीगढ़ में स्थित है। सीमाएँ इस प्रकार हैं:- पूर्व- 15 फीट माप और रास्ता 16 फीट चौड़ा, पश्चिम- 15 फीट माप के बाद, आराजी भूदेव सिंह आदि, उत्तर- 36 फीट माप के बाद अजय का मकान, दक्षिण- माप 36 फीट के बाद रामेश्वर का घर				
4.	श्री यूसुफ मोहम्मद, श्री आरिफ खान तथा श्रीमती मुस्कान	1. रु. 15,50,000 (रुपये पन्द्रह लाख पचास हजार मात्र), 2. रु. 1,55,500 (रुपये एक लाख पचपन हजार पांच सौ मात्र) 3. रु. 25,000 (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	26-11-2026 तथा 11 बजे पूर्वा.-12 बजे अप.	भौतिक	रु. 8,70,772/- (रुपये आठ लाख सत्तर हजार सात सौ बहत्तर मात्र) मुकदमे का विवरण : अप्रयोज्य
	बंधक सम्पत्ति का विवरणः खसरा नंबर 205 मिन के अंतर्गत आने वाली पूरी संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 139.41 वर्ग मीटर है और जो मौजा भोगीपुरा, जिला आगरा में स्थित है, उसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व में- दिगर का मकान, पश्चिम में- सड़क, उत्तर में- प्लॉट का शेष भाग, दक्षिण में- प्लॉट का शेष भाग।				
5.	1. श्री इमरान इमरान, 2. फैजान फैजान 3. मरियम बेगम तथा 4. अब्दुल खालिद	1. रु. 17,10,000 (रुपये सत्रह लाख दस हजार मात्र), 2. रु. 1,71,000 (रुपये एक लाख इकहत्तर हजार मात्र) 3. रु. 25,000 (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	26-11-2026 तथा 11 बजे पूर्वा.-12 बजे अप.	भौतिक	रु. 59,07,683.07/- (रुपये उनसठ लाख सात हजार छः सौ तिरास और सात पैसे मात्र) मुकदमे का विवरण : अप्रयोज्य
	बंधक सम्पत्ति का विवरणः संपत्तिः पुराना खेत नंबर 501, नया खेत नंबर 978, पूर्व मौजा - मंजूरगढ़, वर्तमान मकान नंबर 2/748; स्थान - मौलाना आजाद नगर, नूर कॉम्प्लेक्स, नूर मस्जिद के पास, तहसील कोइल, जिला अलीगढ़, उत्तर प्रदेश - 202001				

सहभागिता के लिए अनुरोध पत्र, केवाईसी, पैन कार्ड आदि सहित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि और समय 25-11-2026 शाम 6:00 बजे तक है। ईएमडी का प्रमाण ईमेल आईडी **sunil.singh6@dcb.bank.in**, **lokesh.mittal@dcb.bank.in** तथा **nikunj.mathur@dcb.bank.in** पर भेजें। इच्छुक खरीदारों/बोलीदाताओं को लाभार्थी डीसीबी बैंक लिमिटेड के नाम पर डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से ईएमडी राशि जमा करनी होगी।

निरीक्षण की तिथि एवं समयः- सभी संपत्तियों के लिए 16-11-2026 से 20-11-2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 4:00 बजे अप. के बीच, सभी संपत्तियों के निरीक्षण के लिए श्री सुनील सिंह - मो.नं. - 9452785950, श्री लोकेश मित्तल - मो.नं.-7042178870 एवं श्री निकुंज माथुर - मो.नं.-9818979116 से 11 बजे पूर्वा. से 6 बजे अप. के बीच संपर्क करें।

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें

1) सम्पत्ति को **''जहाँ है जैसे है''**, **''जो है यही है''**, **''जो कुछ भी है वहीं है''** तथा **''आश्रय रहित''** आधार पर बिना किसी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बेचा जाएगा।
2) पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, कर आदि सहित सभी वैधानिक बकाया/परिचर शुल्क/अन्य बकाया क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा और प्राधिकृत अधिकारी या बैंक ई-नीलामी वाली संपत्ति के संबंध में सरकार या किसी अन्य को किसी भी शुल्क, भार में ग्रहणाधिकार या किसी अन्य बकाया के लिए उत्तरदायी नहीं होगा, जो बैंक को ज्ञात नहीं है, बोलीदाता को परामर्श दिया जाता है कि वे वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर के क्षेत्र, बिजली के बकाया आदि सहित संपत्ति पर भार के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करें।
3) ऑनलाइन के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी के लिए, बोलीदाताओं को 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तिथियों पर वेबसाइट **https://bankauctions.in** पर जाने की सलाह दी जाती है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने और ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों को पढ़ लें।
4) हालांकि, डीसीबी बैंक सार्वजनिक नीलामी, ई-नीलामी, निजी समझौते या कानून द्वारा अनुमत किसी अन्य माध्यम से नीलामी आयोजित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
5) इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत करना होगा तथा नीलामी सेवा प्रदाता नीलामी सेवा प्रदाता (मैसर्स **bankauctions.in** तथा **foreclosureindia.com**, (संपर्कः टी. जया प्रकाश रेड्डी, मोबाइल नंबरः 8142000064, बैक एंड ऑफिसः 8142000066/63/62, ऑफिस मेल आईडीः **info@bankauctions.in** और मेल आईडी **prakash@Bankauctions.in**) से काफी पहले वेबसाईट **https://bankauctions.in/** पर प्राप्त करना होगा।
6) बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए लिंक **https://www.dcb.bank.in/cms/showpage/page/customer-corner** देखें।
7) इच्छुक बोलीदाताओं को निर्धारित फॉर्मेट में आवेदन करना होगा जो वेबसाइट पर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है।
8) बिक्री किसी भी अदालत या अधिकरण में लंबित किसी भी मुकदमे के परिणाम के अधीन होगी।

हस्ता./-
दिनांक- 06-11-2026 प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान-दिल्ली, अलीगढ़, आगरा डीसीबी बैंक लिमिटेड

ओमेगा लेबोरेटरीज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः- 1608 दीवान हॉल बिल्डिंग, भागीरथ प्लेस, नई दिल्ली-110006
ई-मेलः Omegagzb@gmail.com सीआईएनः-U24239DL1986PLC023980

ओमेगा लेबोरेटरीज लिमिटेड के शेयरधारकों के ध्यानार्थ हेतु

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 160 को कंपनी (निदेशकों की नियुक्ति एवं अर्हताएं) नियम, 2014 के नियम 13 के साथ पठित, एतद्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 160 के अंतर्गत एक सदस्य से लिखित सूचना प्राप्त हुई है, जिसमें कंपनी के निदेशक के पद हेतु श्री उमेश कुमार शर्मा (डीआईएनः 12033159) की उम्मीदवारी प्रस्तावित करने के अपने आशय से अवगत कराया गया है।
कंपनी आगामी वार्षिक आम बैठक (एजीएम) में उक्त उम्मीदवार की नियुक्ति हेतु निम्नलिखित साधारण संकल्प प्रस्तुत करने का आशय रखती है, जो सोमवार, 30 नवंबर 2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे (भारतीय मानक समय) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से आयोजित की जानी निर्धारित हैः

कृते ओमेगा लेबोरेटरीज लिमिटेड
हस्ताक्षर/-
बिपुल शंकर सिंह
निदेशक
डीनः 05261830

दिनांकः 05.11.2026
स्थानः नई दिल्ली

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल,अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, और शाखा कार्यालयः कार्यालय संख्या 311 एवं 312, आईटीएल नॉर्थ-एक्स टॉवर, ए-9 बिल्डिंग, एनएसपी, पीतमपुरा-110034 जेडआरएम (पवन पांडे), 8010562716 ।
आरआरएम (रविशंकर): 9999735552 , एएलएम (प्रमोद चंदः 9213871859

निजी समझौते के माध्यम से बिक्री की सूचना
सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के परंतुक के साथ पठित
एचएचएफएल को गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री।

अधोहस्ताक्षरी, एचएचएफएल के अधिकृत अधिकारी के रूप में, सरफेसी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुस. ची में उल्लिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित आरक्षित संपत्ति निजी संधि/सार्व